COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO
II SETTORE - SERVIZI TECNICI
P.zza della Repubblica 1 – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it
Tel. 085.894531

"SERVIZIO II – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE"

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI - **INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE**

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2025, il giorno 12 del mese di dicembre, alle ore 13:19 , presso gli uffici del Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica, Roseto degli Abruzzi (TE), come da convocazione riportata nella comunicazione inviata a mezzo PAD in data 10/12/2025 successivamente all'apertura della busta amministrativa, il seggio di gara costituito dall'Autorità monocratica nominata con Determinazione dirigenziale n. 243 del 09-12-2025, nella persona del RUP geom Giancarlo Lavalle, con l'assistenza dei testimoni arch. Marco Luigi Lucidi e Arch. Ida Pisciella, ha proceduto all'avvio delle operazioni previste per la seduta odierna, ovvero la verifica del soccorso istruttorio.

Il RUP/Autorità monocratica dichiara la seduta aperta, inviandone comunicazione ai partecipanti per il tramite della piattaforma di negoziazione ASMECOMM Tuttogare, utilizzata per la procedura.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 232 RG 734 del 21/11/2025 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e smi con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso degli "INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE", dell'importo complessivo di progetto di € 233.271,36 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

ragione_sociale	partita_iva	indirizzo_legale	citta_legale	provincia_legale	pec	SOA
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	01598210670	VIALE FRANCESCO CRISPI, 307	TERAMO	TE	digiuseppeosvaldo@pec.it	OG 1 III-BIS
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	POGGIO SAN VITTORINO 7	TERAMO	TE	info@pec.pointcostruzioni.it	OG 1 VI
MORETTI QUINTILIO S.R.L.	01726430679	F.NE TOTTEA	CROGNALETO	TE	morettiquintiliosrl@pec.it	OG 1 III-BIS
PATELLA S.R.L.	01961670674	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 125	MONTORIO AL VOMANO	TE	patellasrl@pec.it	OG 1 V
DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01998380677	VIA DEI MILLE 56	TERAMO	TE	duepuntotresrl@pec.it	OG 1 III-BIS

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO
II SETTORE - SERVIZI TECNICI
P.zza della Repubblica 1 – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it
Tel. 085.894531

"SERVIZIO II – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE"

Con Verbale n. 1 del 10/12/2025 si è preso atto che è pervenuta una sola offerta e segnatamente:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1		02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL

Si è inoltre richiamato l'art. 23 del Disciplinare di gara, che prevede la possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, si prende atto della ammissibilità a procedere con l'apertura della busta amministrativa.

Nel richiamato Verbale si è preso atto dell'avvenuto esame della documentazione amministrativa dell'offerente, in esito al quale è emerso che:

- Non risultano sottoscritti digitalmente in .p7m gli allegati n. 4 e n. 5
- Nell'Allegato n. 9 la dichiarazione non si riferisce a quanto richiesto ovvero impegni dell'O.E. di cui all' Art. 102 comma 1 lettera- c) del D.lgs. 36/2023

Sono state attivate le seguenti procedure di soccorso istruttorio:

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
02043230677_POINT COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio -**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI - INTERVENTI DI IMPLEMENTAZIONE ATTREZZATURE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO COLOGNA PAESE**	12/12/2025 12:00

Con separata comunicazione il concorrente è stato informato che in esito alla richiesta di soccorso istruttorio le operazioni di gara sono state sospese e l'Autorità monocratica avrebbe proceduto ad una nuova seduta per il prosieguo delle operazioni di gara il giorno **Venerdì 12/12/2025 dalle ore 12:00**

TUTTO CIO' PREMESSO,
RUP/Autorità monocratica, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei testimoni, alla verifica della documentazione pervenuta in esito alla richiesta di soccorso istruttorio.

Si prende atto che in data 11/12/2025 l'operatore economico ha provveduto a integrare, direttamente sulla piattaforma, la documentazione mancante richiesta in soccorso istruttorio e segnatamente:

- gli allegati n. 4 e n. 5 sottoscritti digitalmente;
- la dichiarazione di cui all' Art. 102 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per i pertinenti contenuti di cui alla lettera- c)

In esito all'esame della stessa il RUP/Autorità monocratica rileva la completezza formale della documentazione fornita in soccorso istruttorio e quindi la completezza formale dell'intera documentazione amministrativa presentata in gara dall'O.E. POINT COSTRUZIONI srl, del quale si dispone **l'ammissione**, dando nuovamente atto che trattasi di unico partecipante alla procedura.

Quindi il RUP/Autorità monocratica **procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica** a mezzo della chiave telematica nota solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Venerdi - 12 Dicembre 2025 - 13:20	Busta Economica	02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL

E dà lettura del ribasso offerto:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	153082	02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL	1,00

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice sulla base della suddetta graduatoria finale formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	153082	02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL

per un importo di aggiudicazione di € 230.970,36 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.170,97 e oltre IVA e quindi per un importo di contratto di € 234.141,33 oltre IVA.

Esaurite le operazioni di gara il RUP/Autorità monocratica alle ore 13:30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà proposta formale adozione di determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione immediatamente efficace, previa verifica dei requisiti tramite FVOE.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.
Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RUP - LAVALLE GIANCARLO GIANCARLO LAVALLE 12.12.2025 13:44:46 GMT+01:00

Arch. Ida Pisciella (testimone) IDA PISCIELLA

Arch. Marco Luigi Lucidi (testimone) MARCO LUIGI LUCIDI 12.12.2025 13:40:16 GMT+01:00